

Pastatų esamos būklės fotofiksacija (2025)

Mindaugo g. 26 ir 28, Vilniuje













## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-01 14:40:36

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/167326  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1981-07-03  
 Adresas: Vilnius, Mindaugo g. 26

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1094-0236-2010  
 Paskirties grupė: Administracinių  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių  
 Žymėjimas plane: 1B2/p  
 Statybos pradžios metai: 1940  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2008  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2009  
 Papr. remonto pradžios metai: 2019  
 Papr. remonto pabaigos metai: 2025  
 Statinio kategorija: Neypatingasis  
 Paskirties grupių požymis: Monofunkcinis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 1356.44 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 905.41 kv. m  
 Tūris: 7246 kub. m  
 Užstatytas plotas: 603.00 kv. m  
 Užimtas plotas: 621 kv. m  
 Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: Nėra  
 Koordinatė X: 6060640  
 Koordinatė Y: 582223  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1637000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %  
 Atkuriamoji vertė: 1244000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-02-19  
 Vidutinė rinkos vertė: 2209000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-19  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

## Pastatas - Garažas su administracinėmis patalpomis

Unikalus daikto numeris: 4400-0139-6941  
 Paskirties grupė: Transporto  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Žymėjimas plane: 6G1/p  
 Statybos pradžios metai: 1971  
 Statybos pabaigos metai: 1971  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2003  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2003  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 145.08 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 109.37 kv. m  
 Tūris: 677 kub. m  
 Užstatytas plotas: 191.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 48367 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %  
 Atkuriamoji vertė: 38230 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 51552 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-07-21  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-07-14

2.3.

## Pastatas - Kiemo rūsys

Unikalus daikto numeris: 1094-0236-2043  
 Paskirties grupė: Pagalbinių  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 4I1/b  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Akmuo  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 72 kub. m  
Užstatytas plotas: 30.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 324 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %  
Atkuriamoji vertė: 262 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 341 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-10-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-07-14

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0236-2010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-29 Steigėjo įsakymas Nr. V-568  
2003-06-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VN-10  
2003-09-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1362  
2025-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250312-02283  
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-13

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0139-6941, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-09-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1362  
Įrašas galioja: Nuo 2003-11-24

4.3.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0236-2043, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-29 Steigėjo įsakymas Nr. V-568  
2003-06-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VN-10  
Įrašas galioja: Nuo 2003-07-03

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0236-2010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-11 Steigėjo įsakymas Nr. V-494  
2010-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas  
2025-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250312-02283  
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-13

6.2.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0139-6941, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1094-0236-2043, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-11 Steigėjo įsakymas Nr. V-494  
2010-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas  
Aprašymas: Nr. VN-51/VN-17,2010-08-31  
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-29

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Osama", a.k. 134993481  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0236-2010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NTA-29  
2020-10-02 Nuomos sutartis Nr. NTS-47  
Plotas: 1.50 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-16  
Terminas: Nuo 2020-10-02 iki 2022-10-02

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0236-2010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387  
Aprašymas: 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653  
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-21

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0236-2010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250312-02283  
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UGNĖ KANCLERIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0236-2010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2726  
2025-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-13

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0236-2010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. AD-0132-0143/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2009-03-19 iki 2019-03-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0056:81  
Archyvinės bylos Nr.: 13/8435

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASUTĖ LISAUSKIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-01 14:40:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/167330**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1979-10-10**  
 Adresas: **Vilnius, Mindaugo g. 28**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0236-4016**  
 Paskirties grupė: **Administracinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
 Žymėjimas plane: **1B2/p**  
 Statybos pradžios metai: **1940**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2008**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2025**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo dangą: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **680,64 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **335,62 kv. m**  
 Tūris: **3836 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **273,00 kv. m**  
 Užimtas plotas: **275 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar

priedangai: **Nėra**  
 Koordinatė X: **6060608**  
 Koordinatė Y: **582229**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **853000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **716000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-02-19**

Vidutinė rinkos vertė: **1126000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0236-4016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-05-29 Steigėjo įsakymas Nr. V-568**

**2003-06-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VN-10**

**2003-09-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1362**

**2025-03-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250303-02002**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-13**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0236-4016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-08-05 Įsakymas Nr. V-829**

**2010-12-13 Įsakymas Nr. V-218**

**2010-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VN-97/VN-40**

**2025-03-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250303-02002**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-13**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0236-4016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo**

**tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**

Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto**

**kodas 33653**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0236-4016, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-03-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-250303-02002  
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UGNĖ KANCLERIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0236-4016, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2726  
2025-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0056:80  
Archyvinės bylos Nr.: 13/8432

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASUTĖ LISAUŠKIENĖ

**UAB "Kadastro sfera"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

**Tomas: 26**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Registro Nr.: 10/167326 (Statiniai)**

**Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 26**

**Lap skaičius: 28**

Tomo Nr. 26  
Registro 10/167326

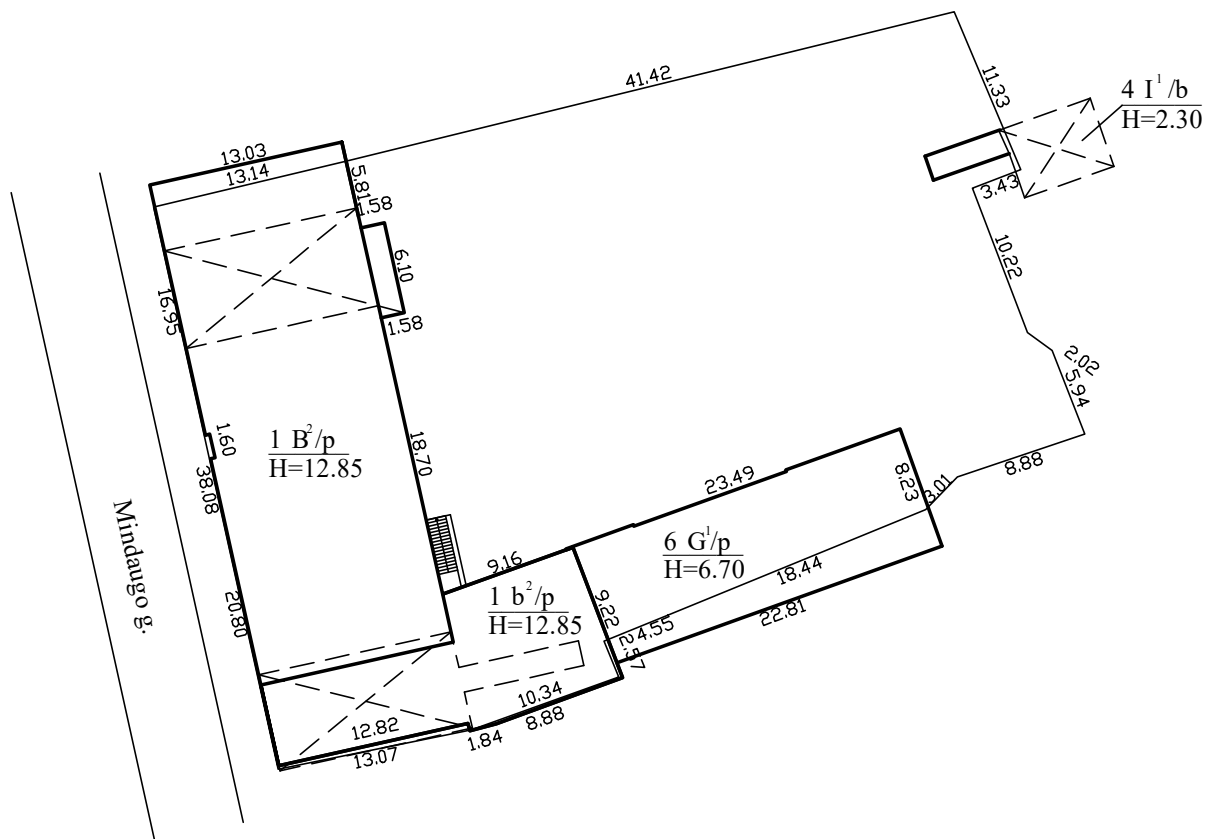
## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2025-02-25	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2025-02-25	1	2	
3	Statinio planai		2025-02-25	4	3-6	
4	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2025-02-25	5	7-11	
5	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA		2025-02-25	2	12-13	
6	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2025-02-25	7	14-20	
7	6A FORMA		2025-02-25	7	21-27	

Vidaus apyrašo lap 27

Matinink Ugn Kanclerien

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS  
M 1:500



Pastaba: Atlikti pastato 1B2/p kadastriniai matavimai 2025-02-19.  
Pastatai 6G1/p ir 4I1/b įbraižyti pagal statinių išdėstymo schemą, kurią sudarė T.Makovskaja 2009-03-19.

Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0056:0081	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	VI :Valstybinis žemėtvarkos institutas, vykdytojas R. Čelkys 2000-02-04.	
el. pašto adresas (-ai): info@kadastrsfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: + 370 684 652 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2726	Matininkė	UGNĖ KANCLERIENĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 26		
Kadastru duomenų nustatymo data	2025-02-19	
Plano parengimo data	2025-02-19	



1 1 7 7 2 8 2 4 2 8

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinių išdėstymo planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilnius, Žalgirio g. 88

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-03-12 13:21:13, Nr. 1177282428

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-03-12 13:21:13

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-03-12 13:21:14

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 13:21:54)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-03-12 13:21:54 RC-DSS

Matininkas(-) UGN KANCLERIEN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2726, el. pašto adresas (-ai):  
info@kadastrsfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: + 370 684 652 34

## PASTATO FOTONUOTRAUKOS

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 26			
<b>Paskirties grupė</b>	Administracinė			
<b>Paskirtis</b>	Administracinė			
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas			
<b>Žymėjimas plane</b>	1B2/p			
<b>Kadastriniai duomenys</b>	<b>nustatymo data</b>	2025-02-19	<b>Unikalus numeris</b>	1094-0236-2010



Matinink

UGN KANCLERIEN



\* 1 1 7 6 7 6 4 9 8 4 \*

2025-02-25 13:09:02

Lapas 1 iš 1

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio nuotraukos 1F forma

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Vieversių g. 48

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-02-25 13:09:02, Nr. 1176764984

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-02-25 13:09:02

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-02-25 13:09:04

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 13:21:54)

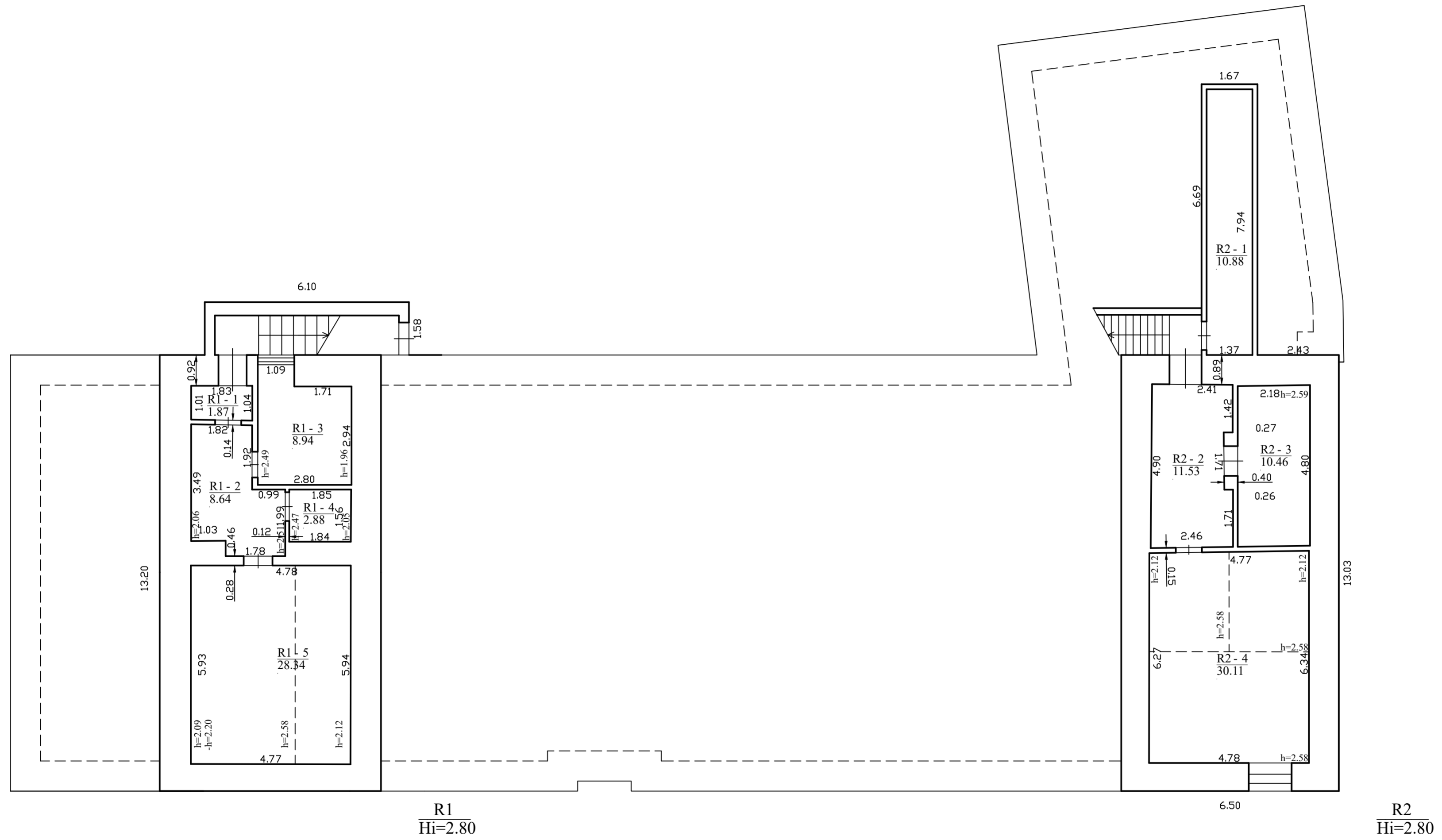
**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-03-12 13:21:54 RC-DSS



\* 1 1 7 6 7 6 4 9 8 4 \*

RŪSYS



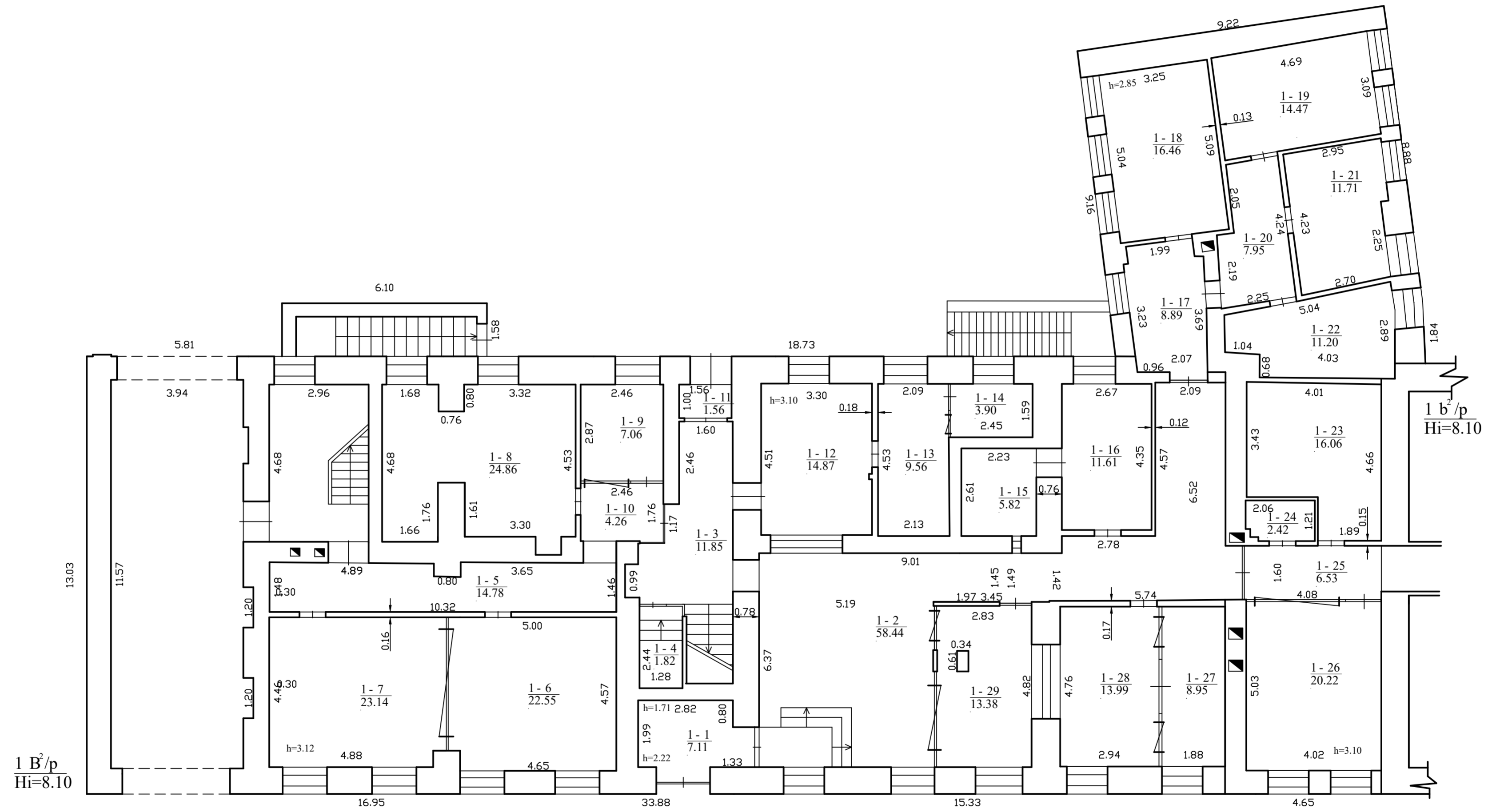
el. pašto adresas (-ai): info@kadastrsfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: +370 684 652 34

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2726	Matininkė	UGNĖ KANCLERIENE
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 26		
Pastato žymėjimas plane	1B2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-19	
Plano parengimo data	2025-02-19	
Mastelis	1:100	



1176801848

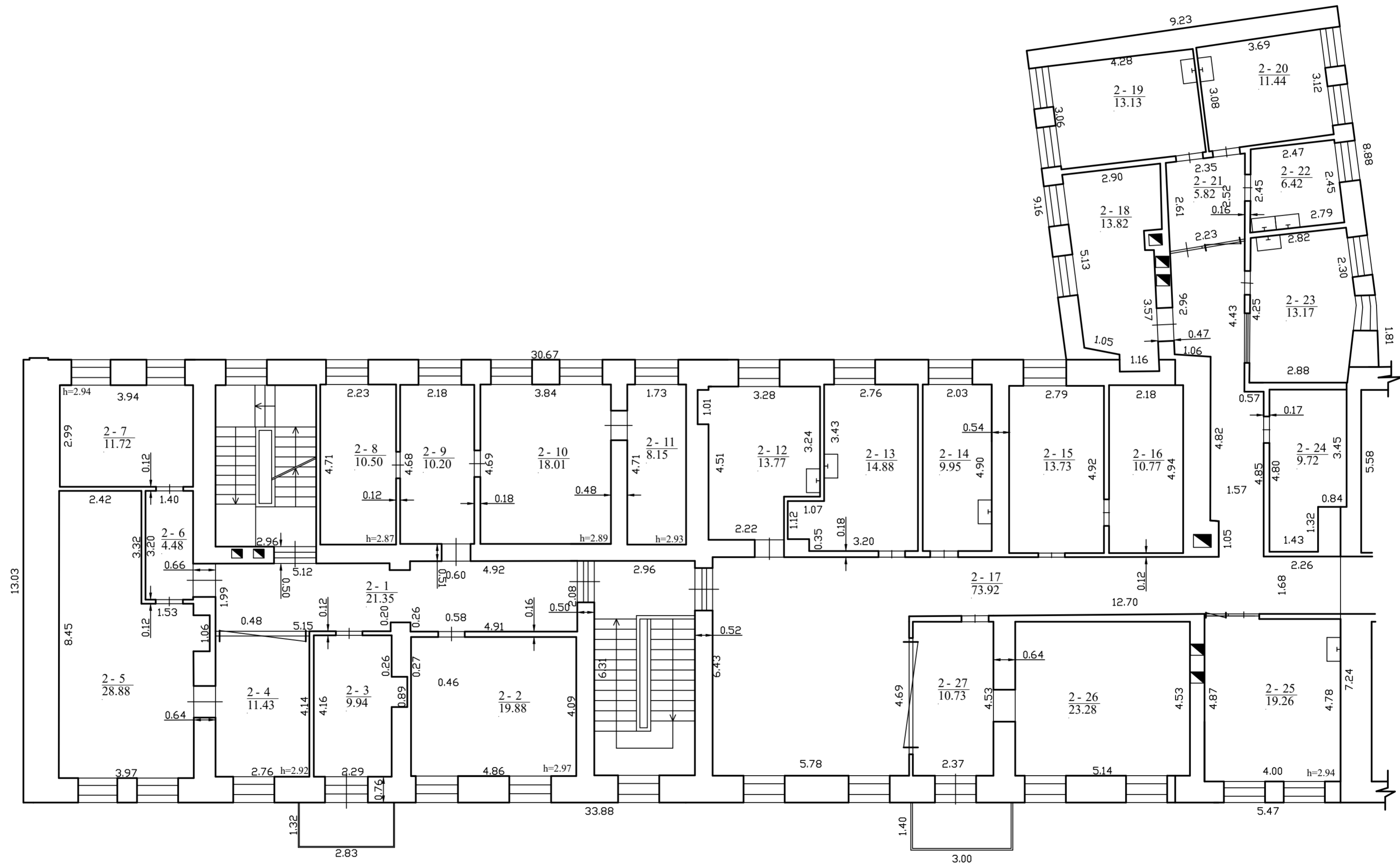
PIRMAS AUKŠTAS



1177286749

el. pašto adresas (-ai): info@kadastrosfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: + 370 684 652 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2726	Matininkė	UGNE KANCLERIENĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 26		
Pastato žymėjimas plane	1B2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-19	
Plano parengimo data	2025-02-19	
Mastelis	1:100	

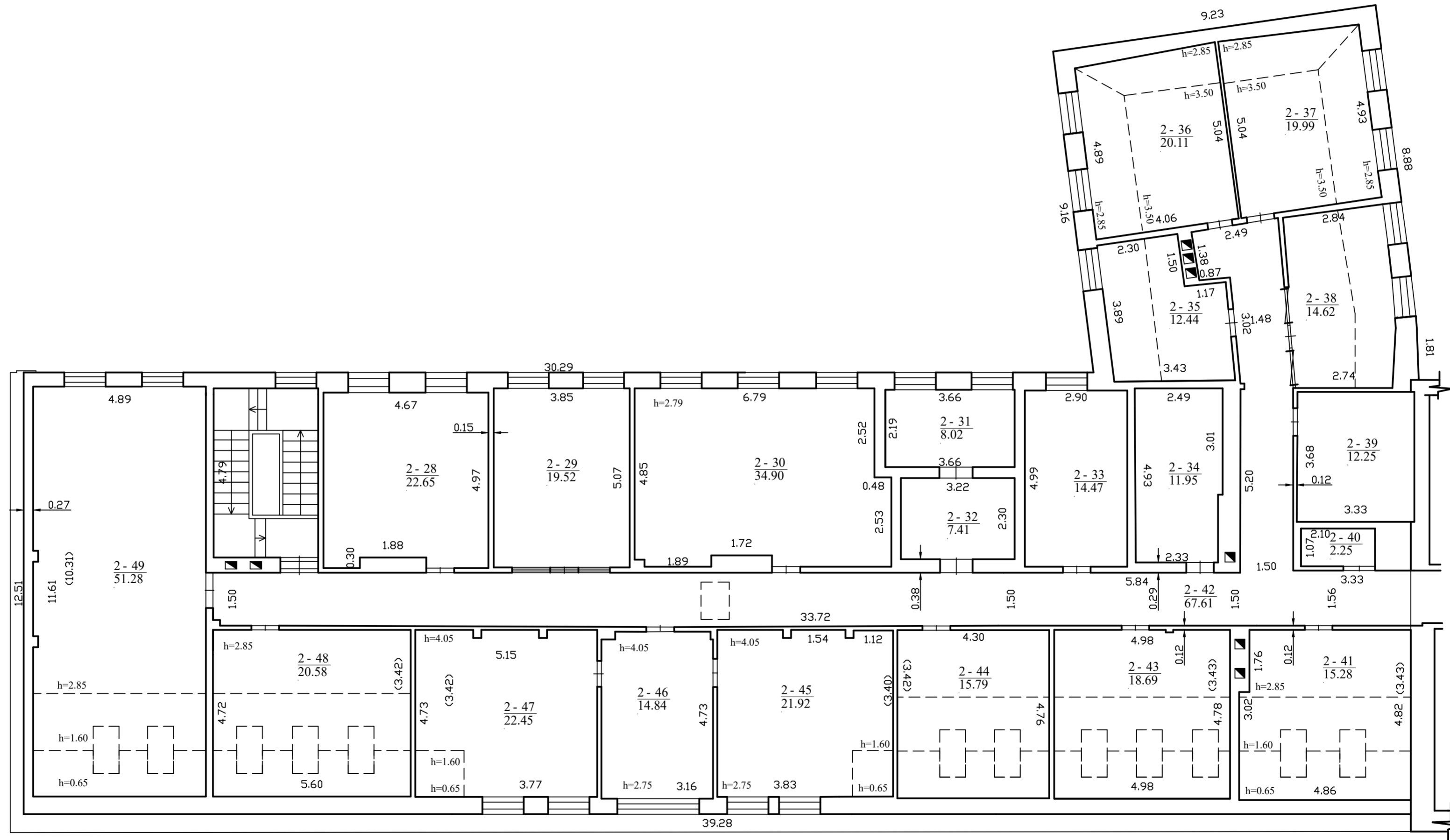
ANTRAS AUKŠTAS



1177286749

el. pašto adresas (-ai): info@kadastrosfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: + 370 684 652 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2726	Matininkė	UGNE KANCLERIENĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 26		
Pastato žymėjimas plane	1B2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-19	
Plano parengimo data	2025-02-19	
Mastelis	1:100	

PASTOGĖS PATALPOS



1177286749

el. pašto adresas (-ai): info@kadastrsfera.lt; ugnekancieriene@gmail.com, tel.: + 370 684 652 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2726	Matininkė	UGNĖ KANCLERIENĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 26		
Pastato žymėjimas plane	1B2/p	
Kadastru duomenų nustatymo data	2025-02-19	
Plano parengimo data	2025-02-19	
Mastelis	1:100	

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio planai

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilnius, Žalgirio g. 88

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-03-12 13:21:15, Nr. 1177286749

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-03-12 13:21:15

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-03-12 13:21:15

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 13:21:55)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-03-12 13:21:55 RC-DSS

Matininkas(-) UGN KANCLERIEN , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-2726, el. pašto adresas (-ai):  
info@kadastrosfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: + 370 684 652 34

## PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS

## Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 26		
Paskirties grupė	Administracini		
Paskirtis	Administracini		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Žym jimas plane	1B2/p		
Kadastro duomen nustatymo data	2025-02-19	Žem s sklypo kadastro Nr.	0101/0056:81
Statybos b kl		Unikalus numeris	1094-0236-2010

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Pamatai:	Betonas
Paskirties grupė požymis:	Monofunkcinis	Sienos:	Plytos
Statybos pradžios metai:	1940	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1940	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:	2008	Stogo danga:	Metalas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2009	Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Keramin s plytel s
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Medin s
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Vidaus apdaila:	Dažai
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:		Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	N ra
Aukšt skai ius:	2	Karštas vanduo:	Yra
T ris: kub. m	7246	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1356,44	Virykl :	N ra
Užstatytas plotas: kv. m	603	Vonios kambarys:	N ra
Užimtas plotas: kv. m	621	V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas
Plotas bruto: kv. m	1990	Pastate esan i patalp (but ) pritaikymas sl ptuvei ar priedangai:	N ra
Bendras patalp (but ), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skai ius: vnt.		Koordinat X:	6060640
Bendras patalp (but ), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m		Koordinat Y:	582223



\* 1 1 7 7 2 8 6 9 7 1 \*

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	1B2/p		
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1940	<b>T ris: kub. m</b>	3574
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1940	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	594,8
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2008	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2009	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Metalas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2024	<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2025	<b>Grindys:</b>	Keramin s plytel s
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Aukšt skai ius:</b>	2		

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	R1		
<b>Pavadinimas</b>	R sys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1940	<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1940	<b>Aukšt skai ius:</b>	1
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2008	<b>T ris: kub. m</b>	268
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2009	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	50,67
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Gelžbetonio blokai
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2019	<b>Grindys:</b>	Betono plokšt s
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2019	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai



\* 1 1 7 7 2 8 6 9 7 1 \*

### Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

<b>Žym jimas</b>	R2		
<b>Pavadinimas</b>	R sys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1940	<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1940	<b>Aukšt skai ius:</b>	1
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2008	<b>T ris: kub. m</b>	275
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2009	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	62,98
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Gelžbetonio blokai
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2019	<b>Grindys:</b>	Betono plokšt s
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2019	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:</b>		<b>Durys:</b>	Metalin s
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai

### Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

<b>Žym jimas</b>	M		
<b>Pavadinimas</b>	Pastog s patalpos		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2003	<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2003	<b>T ris: kub. m</b>	1883
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	449,02
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Metalo lakštai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Linoleumas
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2024	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2025	<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 7 2 8 6 9 7 1 \*

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	1b2/p		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1940	<b>T ris: kub. m</b>	1246
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1940	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	198,97
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Metalas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2024	<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2025	<b>Grindys:</b>	Linoleumas
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Aukšt skai ius:</b>	2		

Matinink

UGN KANCLERIEN



\* 1 1 7 7 2 8 6 9 7 1 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilnius, Žalgirio g. 88

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-03-12 13:21:17, Nr. 1177286971

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-03-12 13:21:17

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-03-12 13:21:17

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 13:21:56)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-03-12 13:21:56 RC-DSS



\* 1 1 7 7 2 8 6 9 7 1 \*

Matininkas(-) UGN KANCLERIEN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2726, el. pašto adresas (-ai): info@kadastrsfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: + 370 684 652 34

### PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 26  
 Unikalus numeris 1094-0236-2010  
 Vertės nustatymo data 2025-02-19

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataiso koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1B2/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	7246	Modelis:27041	225.96	1637000	24	1244000		2209000
1B2/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	3574	NTK 2025-2.5.7	225.78		13			
R1	Rūsys	0.8	kub. m	268	NTK 2025-2.5.9	228.18		13			
R2	Rūsys	0.8	kub. m	275	NTK 2025-2.5.9	228.18		13			
M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	1883	NTK 2025-2.5.7	225.78		18			
1b2/p	Priestatas	0.8	kub. m	1246	NTK 2025-2.5.7	225.78		68			

Matinink

UGN KANCLERIEN



\* 1 1 7 7 2 8 6 9 7 2 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilnius, Žalgirio g. 88

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-03-12 13:21:19, Nr. 1177286972

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-03-12 13:21:19

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-03-12 13:21:19

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 13:21:56)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-03-12 13:21:56 RC-DSS



Matininkas(-) UGN KANCLERIEN , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-2726, el. pašto adresas (-ai): info@kadastrosfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: + 370 684 652 34

### PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 26  
**Paskirties grup** Administracini  
**Paskirtis** Administracini  
**Pavadinimas** Administracinis pastatas  
**Žym jimas plane** 1B2/p  
**Kadastro duomen nustatymo data** 2025-02-19 **Unikalus numeris** 1094-0236-2010

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skai iaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	R si (pusr si ) plotas m <sup>2</sup>	Garaž plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
R	R1	1	Tamb ras	1,87									1,87		
R	R2	1	Sand lis	10,88									10,88		
R	R1	2	Koridorius	8,64									8,64		
R	R2	2	Koridorius	11,53									11,53		
R	R2	3	Sand lis	10,46									10,46		
R	R1	3	Sand lis	8,94									8,94		



\* 1 1 7 7 2 8 6 8 2 4 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R1	4	El. skydin	2,88									2,88	
R	R2	4	Sand lis	30,11									30,11	
R	R1	5	Sand lis	28,34									28,34	
Iš viso r syje ( 9 patalpos )				113,65									113,65	
1	1	1	Tamb ras	7,11									7,11	
1	1	2	Holas	58,44								58,44		
1	1	3	Koridorius	11,85									11,85	
1	1	4	Pagalbin patalpa	1,82									1,82	
1	1	5	Koridorius	14,78									14,78	
1	1	6	Kabinetas	22,55								22,55		
1	1	7	Kabinetas	23,14								23,14		
1	1	8	Kabinetas	24,86								24,86		
1	1	9	Kabinetas	7,06								7,06		
1	1	10	Tamb ras	4,26									4,26	
1	1	11	Tamb ras	1,56									1,56	
1	1	12	Sargo kambarys	14,87									14,87	
1	1	13	Poilsio patalpa	9,56								9,56		
1	1	14	Poilsio patalpa	3,90								3,90		
1	1	15	Pagalbin patalpa	5,82									5,82	
1	1	16	Ginkl saugykla	11,61								11,61		
1	1	17	Koridorius	8,89									8,89	



\* 1 1 7 7 2 8 6 8 2 4 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	18	Kabinetas	16,46								16,46		
1	1	19	Kabinetas	14,47								14,47		
1	1	20	Koridorius	7,95									7,95	
1	1	21	Kabinetas	11,71								11,71		
1	1	22	Kabinetas	11,20								11,20		
1	1	23	Archyvas	16,06									16,06	
1	1	24	Pagalbin patalpa	2,42									2,42	
1	1	25	Koridorius	6,53									6,53	
1	1	26	Kabinetas	20,22								20,22		
1	1	27	Kabinetas	8,95								8,95		
1	1	28	Kabinetas	13,99								13,99		
1	1	29	Bud tojo patalpa	13,38									13,38	
Iš viso pirmame aukšte ( 29 patalpos )				375,42								258,12	117,30	
2	2	1	Koridorius	21,35									21,35	
2	2	2	Kabinetas	19,88								19,88		
2	2	3	Kabinetas	9,94								9,94		
2	2	4	Kabinetas	11,43								11,43		
2	2	5	Kabinetas	28,88								28,88		
2	2	6	Koridorius	4,48									4,48	
2	2	7	Kabinetas	11,72								11,72		
2	2	8	Kabinetas	10,50								10,50		



\* 1 1 7 7 2 8 6 8 2 4 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	9	Kabinetas	10,20								10,20		
2	2	10	Kabinetas	18,01								18,01		
2	2	11	Kabinetas	8,15								8,15		
2	2	12	Kabinetas	13,77								13,77		
2	2	13	Kabinetas	14,88								14,88		
2	2	14	Kabinetas	9,95								9,95		
2	2	15	Kabinetas	13,73								13,73		
2	2	16	Kabinetas	10,77								10,77		
2	2	17	Koridorius	73,92									73,92	
2	2	18	Kabinetas	13,82								13,82		
2	2	19	Kabinetas	13,13								13,13		
2	2	20	Kabinetas	11,44								11,44		
2	2	21	Koridorius	5,82									5,82	
2	2	22	Kabinetas	6,42								6,42		
2	2	23	Kabinetas	13,17								13,17		
2	2	24	Pagalbin patalpa	9,72									9,72	
2	2	25	Kabinetas	19,26								19,26		
2	2	26	Kabinetas	23,28								23,28		
2	2	27	Bud tojo patalpa	10,73									10,73	
Iš viso antrame aukšte ( 27 patalpos )				418,35								292,33	126,02	
M	2	28	Kabinetas	22,65								22,65		



\* 1 1 7 7 2 8 6 8 2 4 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
M	2	29	Kabinetas	19,52								19,52		
M	2	30	Kabinetas	34,90								34,90		
M	2	31	Kabinetas	8,02								8,02		
M	2	32	Kabinetas	7,41								7,41		
M	2	33	Kabinetas	14,47								14,47		
M	2	34	Serverin	11,95									11,95	
M	2	35	Kabinetas	12,44								12,44		
M	2	36	Kabinetas	20,11								20,11		
M	2	37	Kabinetas	19,99								19,99		
M	2	38	Kabinetas	14,62								14,62		
M	2	39	Archyvas	12,25									12,25	
M	2	40	Pagalbin patalpa	2,25									2,25	
M	2	41	Kabinetas	15,28								15,28		
M	2	42	Koridorius	67,61									67,61	
M	2	43	Kabinetas	18,69								18,69		
M	2	44	Kabinetas	15,79								15,79		
M	2	45	Kabinetas	21,92								21,92		
M	2	46	Kabinetas	14,84								14,84		
M	2	47	Kabinetas	22,45								22,45		
M	2	48	Kabinetas	20,58								20,58		
M	2	49	Kabinetas	51,28								51,28		



\* 1 1 7 7 2 8 6 8 2 4 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso pastog je ( 22 patalpos )				449,02								354,96	94,06	
Iš viso ( 87 patalpos )				1356,44								905,41	451,03	

Matininkė

UGNĖ KANCLERIENĖ

2025-03-12 13:21:21



\* 1 1 7 7 2 8 6 8 2 4 \*

Lapas 6 iš 6

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilnius, Žalgirio g. 88

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-03-12 13:21:21, Nr. 1177286824

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-03-12 13:21:21

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-03-12 13:21:21

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 13:21:57)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-03-12 13:21:57 RC-DSS



\* 1 1 7 7 2 8 6 8 2 4 \*

Matininkas(-ė) UGNĖ KANCLERIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2726  
(matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)  
Žalgirio g. 88, Vilnius, info@kadastrsfera.lt +37068465234  
veiklos vykdymo adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 26	
Paskirties grupė: Administracinių	
Paskirtis: Administracinių	
Pavadinimas: Administracinis pastatas	
Žymėjimas plane: 1B2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-19	
Statybos būklė	Unikalus Nr.: 1094-0236-2010

Paskirties grupių požymis	Monofunkcinis	Pamatai	Betonas
Statybos pradžios metai	1940	Sienos	Plytos
Statybos pabaigos metai	1940	Perdanga	Gelžbetonis
Rekonstrukcijos pradžios metai	2008	Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2009	Stogo danga	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Išorės apdaila	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Pertvaros	Plytos
Kapitalinio remonto pradžios metai		Grindys	Keraminės plytelės
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Langai	Plastikiniai
Paprastojo remonto pradžios metai	2019	Durys	Medinės
Paprastojo remonto pabaigos metai	2025	Vidaus apdaila	Dažai
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai		Šildymas	Bendr. centr. šild. sist.
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai		Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Baigtumas, proc.	100	Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius	2	Dujos	Nėra
Tūris, kub. m	7246	Karštas vanduo	Yra
Užstatytas plotas, kv. m	603	Elektra	Yra
Užimtas plotas, kv. m	621	Viryklė	Nėra
Plotas bruto, kv. m	1990	Vonios kambarys	Nėra
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius		Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas, kv. m		Pastate esančių patalpų pritaikymas slėptuvei ar priedangai	Nėra

### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1B2/p			
Pavadinimas	Administracinis pastatas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, proc.	Vidutinis nusidėvėjimas, proc.
Statybos pradžios metai	1940			
Statybos pabaigos metai	1940			

Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Rekonstrukcijos pradžios metai	2008			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2009			
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2024			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2025			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai				
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai				
Baigtumas, proc.	100			
Pamatai	Betonas	5		
Sienos	Plytos	18		
Perdanga	Gelžbetonis	10		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	4		
Stogo danga	Metalas	3		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Keraminės plytelės	13		
Langai	Plastikiniai	6		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	13		
Šildymas	Bendr. centr. šild. sist.	4		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis	1		
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas	1		
Dujos	Nėra			
Karštas vanduo	Yra	1		
Elektra	Yra	6		
Viryklė	Nėra			
Vonios kambarys	Nėra			
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	3		

Žymėjimas plane	R1			
Pavadinimas	Rūšys			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, proc.	Vidutinis nusidėvėjimas, proc.
Statybos pradžios metai	1940			
Statybos pabaigos metai	1940			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Rekonstrukcijos pradžios metai	2008			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2009			
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2019			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2019			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai				
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai				
Baigtumas, proc.	100			

Pamatai	-			
Sienos	Gelžbetonio blokai	17		
Perdanga	Gelžbetonis	17		
Stogo konstrukcija	-			
Stogo danga	-			
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	1		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Betono plokštės	10		
Langai	Plastikiniai	10		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	11		
Žymėjimas plane	R2			
Pavadinimas				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, proc.	Vidutinis nusidėvėjimas, proc.
Statybos pradžios metai	1940			
Statybos pabaigos metai	1940			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Rekonstrukcijos pradžios metai	2008			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2009			
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2019			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2019			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai				
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai				
Baigtumas, proc.	100			
Pamatai	-			
Sienos	Gelžbetonio blokai	17		
Perdanga	Gelžbetonis	17		
Stogo konstrukcija	-			
Stogo danga	-			
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	1		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Betono plokštės	10		
Langai	Plastikiniai	10		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	11		
Žymėjimas plane	M			
Pavadinimas	Pastogės patalpos			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, proc.	Vidutinis nusidėvėjimas, proc.
Statybos pradžios metai	2003			
Statybos pabaigos metai	2003			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				

Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2024			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2025			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai				
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai				
Baigtumas, proc.	100			
Pamatai	-			
Sienos	Plytos	18		
Perdanga	Medis	10		
Stogo konstrukcija	-			
Stogo danga	-			
Išorės apdaila	Metalo lakštai	4		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Linoleumas	13		
Langai	Plastikiniai	6		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	13		
Žymėjimas plane	1b2/p			
Pavadinimas	Priestatas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, proc.	Vidutinis nusidėvėjimas, proc.
Statybos pradžios metai	1940			
Statybos pabaigos metai	1940			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2004			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2025			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai				
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai				
Baigtumas, proc.	100			
Pamatai	Betonas	5		
Sienos	Plytos	18		
Perdanga	Gelžbetonis	10		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	4		
Stogo danga	Metalas	3		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Linoleumas	13		
Langai	Plastikiniai	6		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	13		

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(Parašas)

Ugnė Kanclerienė

(Vardas ir pavardė)



							7246					1637000	24	1244000		2209000

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(Parašas)

Ugnė Kanclerienė  
(Vardas ir pavardė)

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato (jo dalių) kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilnius, Žalgirio g. 88

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-03-12 13:21:12, Nr. 1177287206

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-03-12 13:21:12

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-03-12 13:21:12

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 13:21:55)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-03-12 13:21:55 RC-DSS



\* 1 1 7 7 2 8 7 2 0 6 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Kadastro duomenys XML formatu

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilnius, Žalgirio g. 88

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-03-12 13:21:05, Nr. 1177286973

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-03-12 13:21:05

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-03-12 13:21:11

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 13:21:56)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-03-12 13:21:56 RC-DSS

**UAB "Kadastro sfera"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: **28**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **10/167330 (Statiniai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 28**

Lap skaičius: **25**

Tomo Nr. 28  
Registro 10/167330

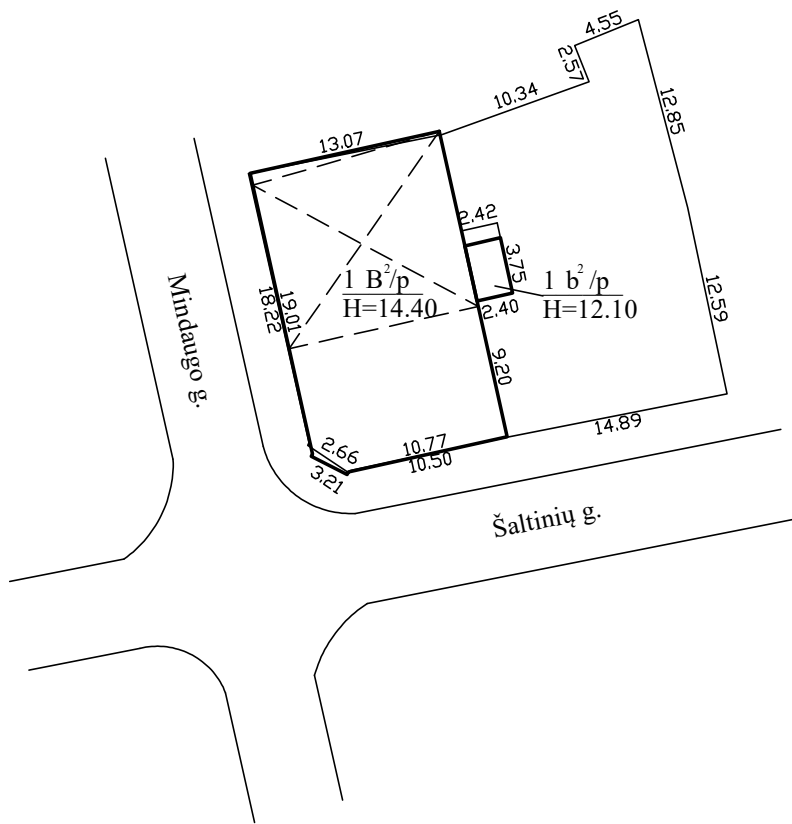
## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2025-02-25	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2025-02-25	1	2	
3	Statinio planai		2025-02-25	5	3-7	
4	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2025-02-25	5	8-12	
5	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA		2025-02-25	2	13-14	
6	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2025-02-25	5	15-19	
7	6A FORMA		2025-02-25	5	20-24	

Vidaus apyrašo lap 24

Matinink Ugn Kanclerien

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS  
M 1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0056:0080	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	VI :Valstybinis žemėtvarkos institutas, vykdytojas R. Čelkys 2000-02-04.	
el. pašto adresas (-ai): info@kadastrsfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: + 370 684 652 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2726	Matininkė	UGNĖ KANCLERIENĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 28		
Kadastru duomenų nustatymo data	2025-02-19	
Plano parengimo data	2025-02-19	



1 1 7 6 6 7 6 9 3 2

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinių išdėstymo planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Vieversių g. 48

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-02-25 13:21:52, Nr. 1176676932

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-02-25 13:21:52

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-02-25 13:21:52

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-25 13:22:16)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-02-25 13:22:16 RC-DSS

Matininkas(-) UGN KANCLERIEN , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2726, el. pašto adresas (-ai):  
info@kadastrsfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: + 370 684 652 34

**PASTATO FOTONUOTRAUKOS**

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 28		
<b>Paskirties grupė</b>	Administracinė		
<b>Paskirtis</b>	Administracinė		
<b>Pavadinimas</b>	Administracinis pastatas		
<b>Žymėjimas plane</b>	1B2/p		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2025-02-19	<b>Unikalus numeris</b>	1094-0236-4016



Matinink

UGN KANCLERIEN

2025-02-25 13:21:56



Lapas 1 iš 1

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio nuotraukos 1F forma

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Vieversių g. 48

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-02-25 13:21:56, Nr. 1176662286

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-02-25 13:21:56

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-02-25 13:21:57

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-25 13:22:15)

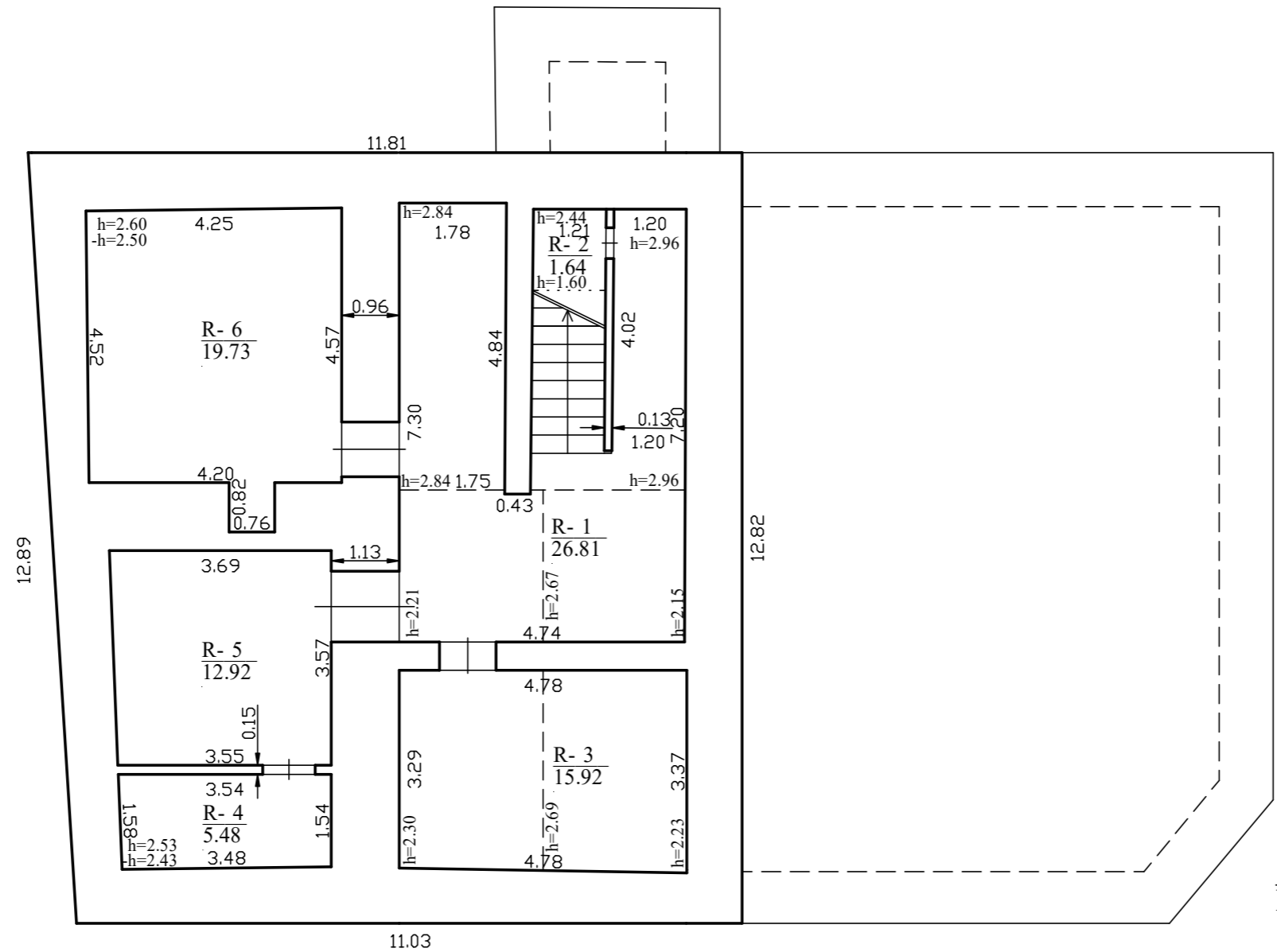
**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-02-25 13:22:15 RC-DSS



\* 1 1 7 6 6 6 2 2 8 6 \*

# RŪSYS



R  
Hi=2.90

el. pašto adresas (-ai): info@kadastrosfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: +370 684 652 34

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2726	Matininkė	UGNĖ KANCLERIENĖ

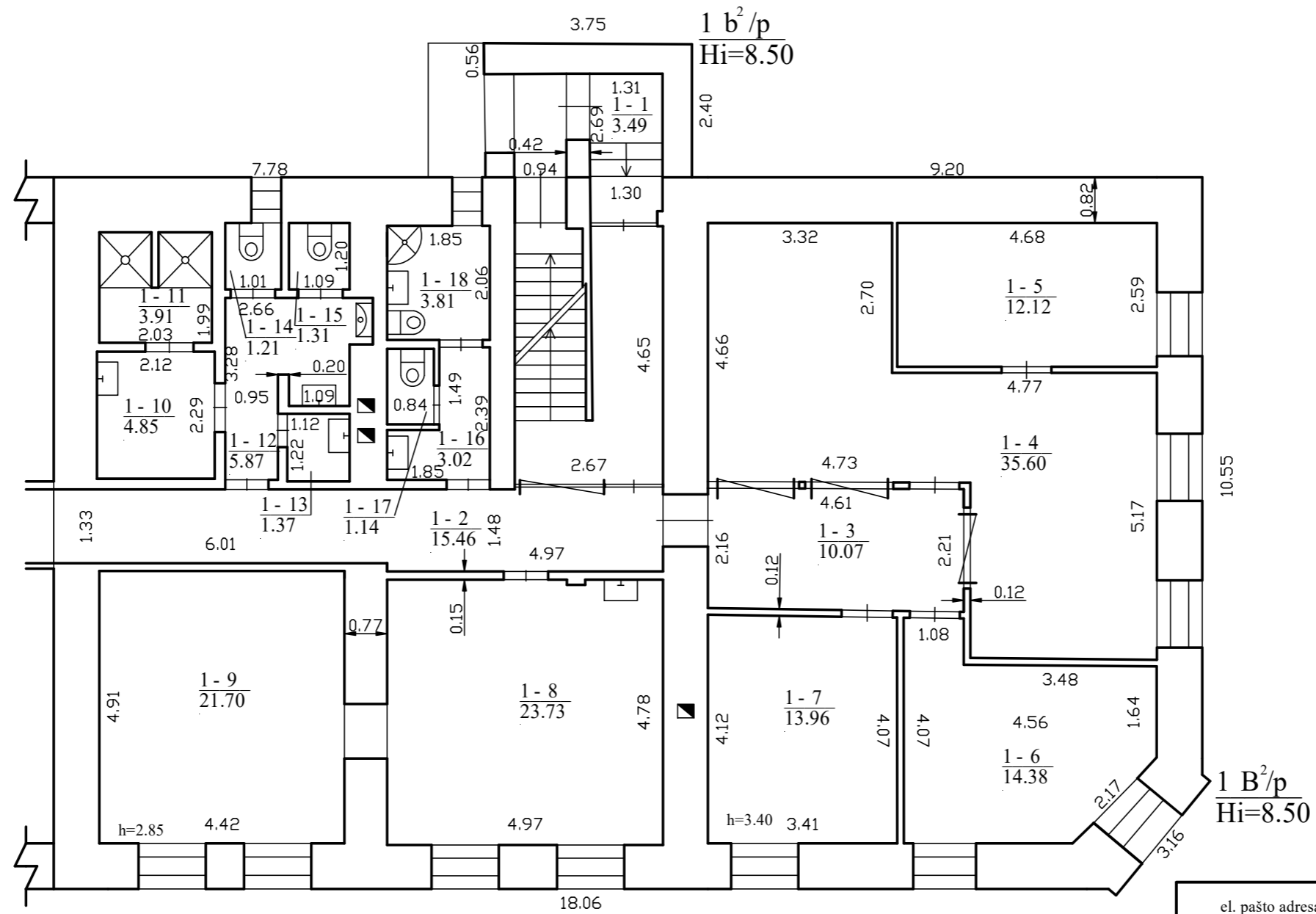
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 28

Pastato žymėjimas plane	1B2/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-19
Plano parengimo data	2025-02-21
Mastelis	1:100



1176763685

PIRMAS AUKŠTAS



el. pašto adresas (-ai): info@kadastrosfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: +370 684 652 34

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2726	Matininkė	UGNĖ KANCLERIENĖ

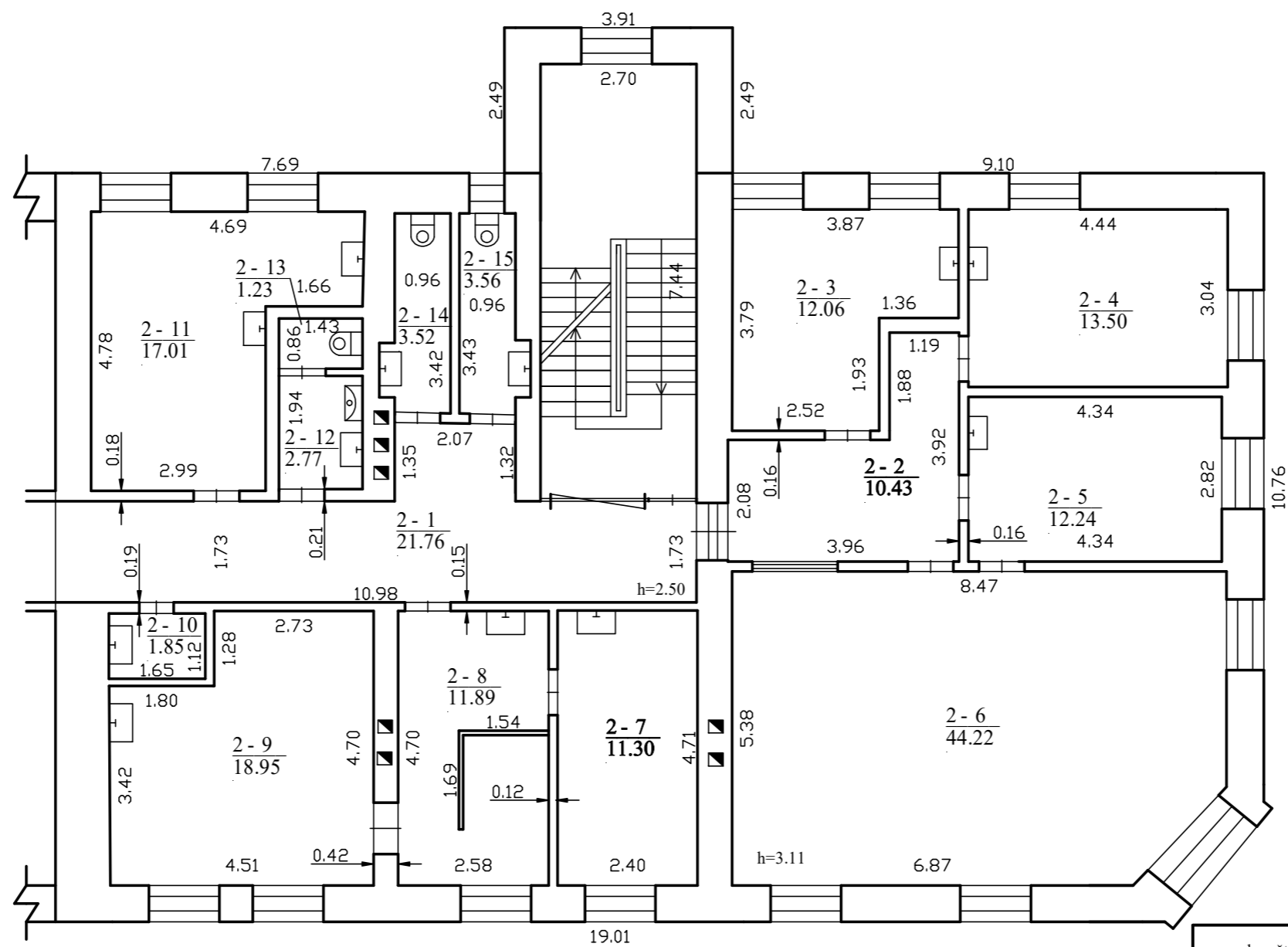
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 28

Pastato žymėjimas plane	1B2/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-19
Plano parengimo data	2025-02-21
Mastelis	1:100



1176763685

# ANTRAS AUKŠTAS



el. pašto adresas (-ai): info@kadastrosfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: +370 684 652 34

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2726	Matininkė	UGNĖ KANCLERIENĖ

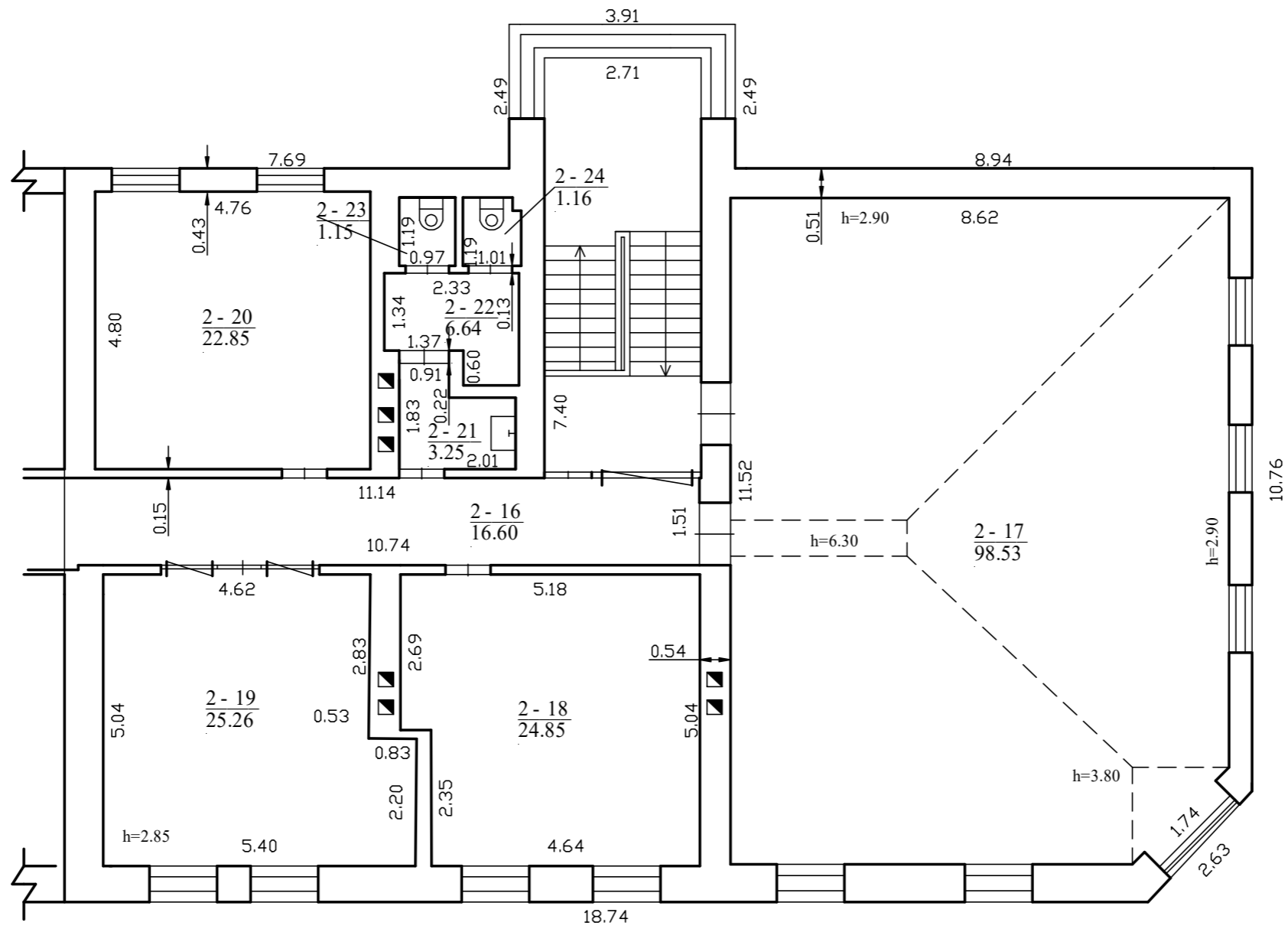
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 28

Pastato žymėjimas plane	1B2/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-19
Plano parengimo data	2025-02-21
Mastelis	1:100



1176763685

# PASTOGĖS PATALPOS M1



el. pašto adresas (-ai): [info@kadastrosfera.lt](mailto:info@kadastrosfera.lt); [ugnekancleriene@gmail.com](mailto:ugnekancleriene@gmail.com), tel.: +370 684 652 34

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2726	Matininkė	UGNĖ KANCLERIENĖ

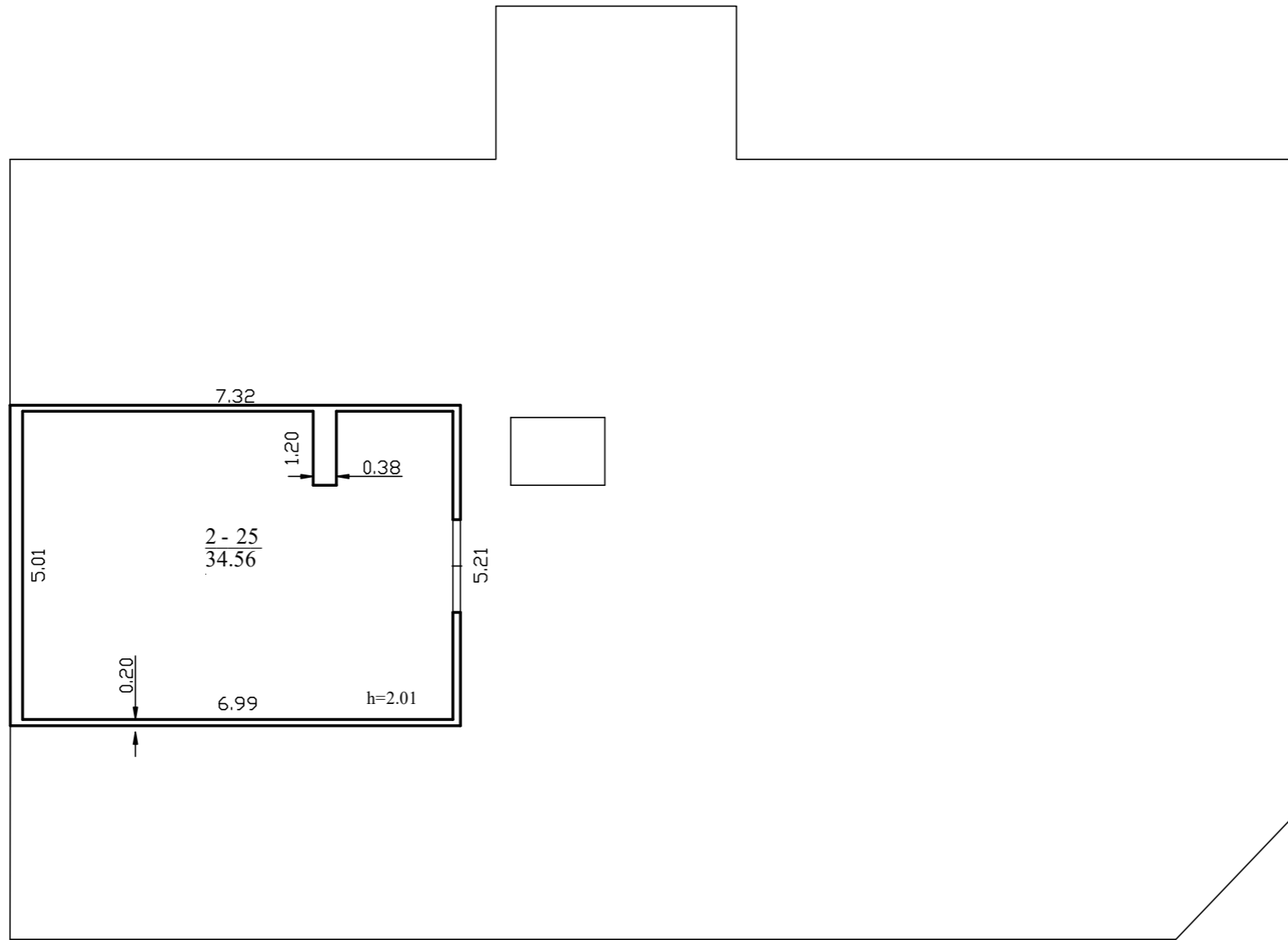
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 28

Pastato žymėjimas plane	1B2/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-19
Plano parengimo data	2025-02-21
Mastelis	1:100



1176763685

# PASTOGĖS PATALPOS M2



el. pašto adresas (-ai): info@kadastrosfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: +370 684 652 34

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2726	Matininkė	UGNĖ KANCLERIENĖ

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 28

Pastato žymėjimas plane	1B2/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-19
Plano parengimo data	2025-02-21
Mastelis	1:100



1176763685

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio planai

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Vieversių g. 48

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-02-25 13:21:54, Nr. 1176763685

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-02-25 13:21:54

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-02-25 13:21:54

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-25 13:22:16)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-02-25 13:22:16 RC-DSS

Matininkas(-) UGN KANCLERIEN , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-2726, el. pašto adresas (-ai):  
info@kadastrosfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: + 370 684 652 34

## PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS

## Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 28		
Paskirties grupė	Administracini		
Paskirtis	Administracini		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Žym jimas plane	1B2/p		
Kadastro duomen nustatymo data	2025-02-19	Žem s sklypo kadastro Nr.	0101/0056:80
Statybos b kl		Unikalus numeris	1094-0236-4016

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Pamatai:	Betonas
Paskirties grupė požymis:	Monofunkcinis	Sienos:	Plytos
Statybos pradžios metai:	1940	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1940	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:	2008	Stogo danga:	Metalas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2009	Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Keramin s plytel s
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Medin s
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Vidaus apdaila:	Dažai
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:		Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	N ra
Aukšt skai ius:	2	Karštas vanduo:	Yra
T ris: kub. m	3836	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	680,64	Virykl :	Elektrin
Užstatytas plotas: kv. m	273	Vonios kambarys:	Yra
Užimtas plotas: kv. m	275	V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas
Plotas bruto: kv. m	1000	Pastate esan i patalp (but ) pritaikymas sl ptuvei ar priedangai:	N ra
Bendras patalp (but ), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skai ius: vnt.		Koordinat X:	6060608
Bendras patalp (but ), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m		Koordinat Y:	582229



\* 1 1 7 6 7 7 0 3 2 4 \*

### Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1B2/p		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1940	T ris: kub. m	2245
Statybos pabaigos metai:	1940	Bendras plotas: kv. m	359,8
Rekonstravimo pradžios metai:	2008	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2009	Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2024	Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Grindys:	Keramin s plytel s
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:		Durys:	Medin s
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai
Aukšt skai ius:	2		

### Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	R		
Pavadinimas	R sys		
Statybos pradžios metai:	1940	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1940	Aukšt skai ius:	1
Rekonstravimo pradžios metai:	2008	T ris: kub. m	428
Rekonstravimo pabaigos metai:	2009	Bendras plotas: kv. m	82,5
Kap. remonto pradžios metai:		Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Grindys:	Betono plokšt s
Papr. remonto pabaigos metai:	2019	Langai:	N ra
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Durys:	Medin s
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Dažai



\* 1 1 7 6 7 7 0 3 2 4 \*

### Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

<b>Žym jimas</b>	M1		
<b>Pavadinimas</b>	Pastog s patalpos		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2003	<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2003	<b>T ris: kub. m</b>	993
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	200,29
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Metalo lakštai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Linoleumas
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2024	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2025	<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:</b>			

### Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

<b>Žym jimas</b>	M2		
<b>Pavadinimas</b>	Pastog s patalpos		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2003	<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2003	<b>T ris: kub. m</b>	90
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	34,56
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Metalo lakštai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plastikas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Betono plokšt s
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	N ra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	N ra
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 6 7 7 0 3 2 4 \*

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	1b2/p		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1940	<b>T ris: kub. m</b>	80
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1940	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	3,49
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Metalas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	N ra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Keramin s plytel s
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Metalin s
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Aukšt skai ius:</b>	2		

Matinink

UGN KANCLERIEN



\* 1 1 7 6 7 7 0 3 2 4 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Vieversių g. 48

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-02-25 13:21:59, Nr. 1176770324

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-02-25 13:21:59

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-02-25 13:21:59

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-25 13:22:17)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-02-25 13:22:17 RC-DSS



\* 1 1 7 6 7 7 0 3 2 4 \*

Matininkas(-) UGN KANCLERIEN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2726, el. pašto adresas (-ai): info@kadastrsfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: + 370 684 652 34

### PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 28  
 Unikalus numeris 1094-0236-4016  
 Vertės nustatymo data 2025-02-19

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataiso koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1B2/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	3836	Modelis:27041	222.26	853000	16	716000		1126000
1B2/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	2245	NTK 2025-2.5.7	225.78		13			
R	Rūsys	0.8	kub. m	428	NTK 2025-2.5.9	205.36		13			
M1	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	993	NTK 2025-2.5.7	225.78		18			
M2	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	90	NTK 2025-2.5.7	182.88		18			
1b2/p	Priestatas	0.8	kub. m	80	NTK 2025-2.5.7	214.49		68			

Matinink

UGN KANCLERIEN



\* 1 1 7 6 7 7 0 3 2 5 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Vieversių g. 48

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-02-25 13:22:00, Nr. 1176770325

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-02-25 13:22:00

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-02-25 13:22:01

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-25 13:22:17)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-02-25 13:22:17 RC-DSS



Matininkas(-) UGN KANCLERIEN , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-2726, el. pašto adresas (-ai): info@kadastrosfera.lt; ugnekancleriene@gmail.com, tel.: + 370 684 652 34

### PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 28  
**Paskirties grup** Administraciniai  
**Paskirtis** Administraciniai  
**Pavadinimas** Administracinis pastatas  
**Žym jimas plane** 1B2/p  
**Kadastro duomen nustatymo data** 2025-02-19 **Unikalus numeris** 1094-0236-4016

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skai iaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	R si (pusr si ) plotas m <sup>2</sup>	Garaž plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	26,81									26,81	
R	R	2	Sand lis	1,64									1,64	
R	R	3	Pagalbin patalpa	15,92									15,92	
R	R	4	Vandens apskaitos mazgas	5,48									5,48	
R	R	5	Sand lis	12,92									12,92	
R	R	6	Sand lis	19,73									19,73	



\* 1 1 7 6 6 8 1 7 0 2 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso r syje ( 6 patalpos )				82,50									82,50	
1	1	1	Tamb ras	3,49									3,49	
1	1	2	Koridorius	15,46									15,46	
1	1	3	Koridorius	10,07									10,07	
1	1	4	Kabinetas	35,60								35,60		
1	1	5	Kabinetas	12,12								12,12		
1	1	6	Kabinetas	14,38								14,38		
1	1	7	Kabinetas	13,96								13,96		
1	1	8	Kabinetas	23,73								23,73		
1	1	9	Kabinetas	21,70								21,70		
1	1	10	Prausykla	4,85									4,85	
1	1	11	Dušas	3,91									3,91	
1	1	12	Koridorius	5,87									5,87	
1	1	13	Pagalbin patalpa	1,37									1,37	
1	1	14	Tualetas	1,21									1,21	
1	1	15	Tualetas	1,31									1,31	
1	1	16	Prausykla	3,02									3,02	
1	1	17	Tualetas	1,14									1,14	
1	1	18	Sanitarinis mazgas	3,81									3,81	
Iš viso pirmame aukšte ( 18 patalpos )				177,00								121,49	55,51	
2	2	1	Koridorius	21,76									21,76	



\* 1 1 7 6 6 8 1 7 0 2 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	2	Koridorius	10,43									10,43	
2	2	3	Kabinetas	12,06								12,06		
2	2	4	Kabinetas	13,50								13,50		
2	2	5	Kabinetas	12,24								12,24		
2	2	6	Pasitarim sal	44,22								44,22		
2	2	7	Kabinetas	11,30								11,30		
2	2	8	Kabinetas	11,89								11,89		
2	2	9	Kabinetas	18,95								18,95		
2	2	10	Prausykla	1,85									1,85	
2	2	11	Kabinetas	17,01								17,01		
2	2	12	Sanitarinis mazgas	2,77									2,77	
2	2	13	Tualetas	1,23									1,23	
2	2	14	Sanitarinis mazgas	3,52									3,52	
2	2	15	Sanitarinis mazgas	3,56									3,56	
Iš viso antrame aukšte ( 15 patalpos )				186,29								141,17	45,12	
M	2	16	Koridorius	16,60									16,60	
M	2	17	Sporto sal	98,53									98,53	
M	2	18	Kabinetas	24,85								24,85		
M	2	19	Kabinetas	25,26								25,26		
M	2	20	Kabinetas	22,85								22,85		
M	2	21	Prausykla	3,25									3,25	



\* 1 1 7 6 6 8 1 7 0 2 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
M	2	22	Skalbykla	6,64									6,64	
M	2	23	Tualetas	1,15									1,15	
M	2	24	Tualetas	1,16									1,16	
M	2	25	Ventiliācijas kamera	34,56									34,56	
Iš viso pastog je ( 10 patalpos )				234,85								72,96	161,89	
Iš viso ( 49 patalpos )				680,64								335,62	345,02	

Matininkē

UGNĒ KANCLERIENĒ

2025-02-25 13:22:02



\* 1 1 7 6 6 8 1 7 0 2 \*

Lapas 4 iš 4

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Vieversių g. 48

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-02-25 13:22:02, Nr. 1176681702

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-02-25 13:22:02

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-02-25 13:22:02

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-25 13:22:18)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-02-25 13:22:18 RC-DSS



\* 1 1 7 6 6 8 1 7 0 2 \*

Matininkas(-ė) UGNĖ KANCLERIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2726  
(matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)  
Žalgirio g. 88, Vilnius, [info@kadastrsfera.lt](mailto:info@kadastrsfera.lt) +37068465234  
veiklos vykdymo adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mindaugo g. 28	
Paskirties grupė: Administracinių	
Paskirtis: Administracinių	
Pavadinimas: Administracinis pastatas	
Žymėjimas plane: 1B2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-19	
Statybos būklė	Unikalus Nr.: 1094-0236-4016

Paskirties grupių požymis	Monofunkcinis	Pamatai	Betonas
Statybos pradžios metai	1940	Sienos	Plytos
Statybos pabaigos metai	1940	Perdanga	Gelžbetonis
Rekonstrukcijos pradžios metai	2008	Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2009	Stogo danga	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Išorės apdaila	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Pertvaros	Plytos
Kapitalinio remonto pradžios metai		Grindys	Keraminės plytelės
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Langai	Plastikiniai
Paprastojo remonto pradžios metai	2019	Durys	Medinės
Paprastojo remonto pabaigos metai	2025	Vidaus apdaila	Dažai
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai		Šildymas	Bendr. centr. šild. sist
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai		Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Baigtumas, proc.	100	Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius	2	Dujos	Nėra
Tūris, kub. m	3836	Karštas vanduo	Yra
Užstatytas plotas, kv. m	273	Elektra	Yra
Užimtas plotas, kv. m	275	Viryklė	Nėra
Plotas bruto, kv. m	1000	Vonios kambarys	Yra
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius		Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas, kv. m		Pastate esančių patalpų pritaikymas slėptuvei ar priedangai	Nėra

### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1B2/p			
Pavadinimas	Administracinis pastatas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, proc.	Vidutinis nusidėvėjimas, proc.
Statybos pradžios metai	1940			
Statybos pabaigos metai	1940			

Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai			
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai			
Rekonstrukcijos pradžios metai	2008		
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2009		
Kapitalinio remonto pradžios metai			
Kapitalinio remonto pabaigos metai			
Paprastojo remonto pradžios metai	2024		
Paprastojo remonto pabaigos metai	2025		
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai			
Baigtumas, proc.	100		
Pamatai	Betonas	5	
Sienos	Plytos	18	
Perdanga	Gelžbetonis	10	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	4	
Stogo danga	Metalas	3	
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4	
Pertvaros	Plytos	5	
Grindys	Keraminės plytelės	13	
Langai	Plastikiniai	6	
Durys	Medinės	3	
Vidaus apdaila	Dažai	13	
Šildymas	Bendr. centr. šild. sist	4	
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis	1	
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas	1	
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra	1	
Elektra	Yra	6	
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	3	

Žymėjimas plane	R			
Pavadinimas	Rūšys			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, proc.	Vidutinis nusidėvėjimas, proc.
Statybos pradžios metai	1940			
Statybos pabaigos metai	1940			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Rekonstrukcijos pradžios metai	2008			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2009			
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2019			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2019			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai				
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai				
Baigtumas, proc.	100			
Pamatai	-			

Sienos	Gelžbetonio blokai	17		
Perdanga	Gelžbetonis	17		
Stogo konstrukcija	-			
Stogo danga	-			
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	1		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Betono plokštės	10		
Langai	Nėra	-10		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	11		

Žymėjimas plane	M1			
Pavadinimas	Pastogės patalpos			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, proc.	Vidutinis nusidėvėjimas, proc.
Statybos pradžios metai	2003			
Statybos pabaigos metai	2003			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2024			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2025			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai				
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai				
Baigtumas, proc.	100			
Pamatai	-			
Sienos	Plytos	18		
Perdanga	Medis	10		
Stogo konstrukcija	-			
Stogo danga	-			
Išorės apdaila	Metalo lakštai	4		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Linoleumas	13		
Langai	Plastikiniai	6		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	13		

Žymėjimas plane	M2			
Pavadinimas	Pastogės patalpos			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, proc.	Vidutinis nusidėvėjimas, proc.
Statybos pradžios metai	2003			
Statybos pabaigos metai	2003			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				

Kapitalinio remonto pradžios metai			
Kapitalinio remonto pabaigos metai			
Paprastojo remonto pradžios metai			
Paprastojo remonto pabaigos metai			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai			
Baigtumas, proc.	100		
Pamatai	-		
Sienos	Plytos	18	
Perdanga	Medis	10	
Stogo konstrukcija	-		
Stogo danga	-		
Išorės apdaila	Metalo lakštai	4	
Pertvaros	Plastikas	5	
Grindys	Betono plokštės	13	
Langai	Nėra	-6	
Durys	Medinės	3	
Vidaus apdaila	Nėra	-13	

Žymėjimas plane	1b2/p			
Pavadinimas	Priestatas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, proc.	Vidutinis nusidėvėjimas, proc.
Statybos pradžios metai	1940			
Statybos pabaigos metai	1940			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2024			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2025			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai				
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai				
Baigtumas, proc.	100			
Pamatai	Betonas	5		
Sienos	Plytos	18		
Perdanga	Gelžbetonis	10		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	4		
Stogo danga	Metalas	3		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4		
Pertvaros	Nėra	-5		
Grindys	Keraminės plytelės	13		
Langai	Plastikiniai	6		
Durys	Metalinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	13		

Ugnė Kanclerienė

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, proc.	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2025-02-19	1B2/p	Administracinis pastatas		Ia. IIa.	264.11 264.11	4.25 4.25	2245		0.8	NTK 2025-2.5. 7	225.78					
2025-02-19	R	Rūsys			147.46	2.9	428		0.8	NTK 2025-2.5. 9	228.18*0.90=205.36					
2025-02-19	M1	Pastogės patalpos			268.46	išsk.	993		0.8	NTK 2025-2.5. 7	225.78					
2025-02-19	M2	Pastogės patalpos			38.11	išsk.	90		0.8	NTK 2025-2.5. 7	225.78*0.81=182.88					
2025-02-19	1b2/p	Priestatas		Ia. IIa.	9.00 9.74	4.25 4.25	80		0.8	NTK 2025-2.5. 7	225.78*0.95=214.49					
		Laiptų aikštelė			2.46							853000	16	716000		1126000

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(Parašas)

Ugnė Kanclerienė  
(Vardas ir pavardė)

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato (jo dalių) kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Vieversių g. 48

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-02-25 13:21:50, Nr. 1176803862

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-02-25 13:21:50

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-02-25 13:21:50

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-25 13:22:16)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-02-25 13:22:16 RC-DSS



\* 1 1 7 6 8 0 3 8 6 2 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Kadastro duomenys XML formatu

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Ugnė Kanclerienė, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Vieversių g. 48

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-02-25 13:21:48, Nr. [1176770326](#)

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Ugnė Kanclerienė, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"

**Sertifikatas išduotas:** Ugnė Kanclerienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-02-25 13:21:48

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-02-25 13:21:48

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-08-28 11:18:57 – 2025-08-27 11:18:57

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-25 13:22:17)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo U.Kanclerienė, 2025-02-25 13:22:17 RC-DSS

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS  
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS  
VILNIAUS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU  
ĮAT vadas

**LIETUVOS KARIUOMENĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ 1B2/p ADRESU MINDAUGO G. 26 VILNIUJE IR 1B2/p ADRESU MINDAUGO G. 28 VILNIUJE  
PAMATŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS (PROJEKTA-  
VIMO UŽDUOTIS)**

2025 m. .... d. Nr. TS -

Vilnius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba (Įmonės kodas: 300066843). Adresas: Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius. Telefonas: +370 706 70750
2.	Pirkimo objektas	Lietuvos kariuomenės administracinių pastatų: (i) (Unikalus daikto Nr. 1094-0236-2010) / (žymėjimas plane 1B2/p), adresu Mindaugo g. 26, Vilniuje ir (ii) (Unikalus daikto Nr. 1094-0236-4016) / (žymėjimas plane 1B2/p), adresu Mindaugo g. 28, Vilniuje „Pamatų paprastojo remonto projektinis pasiūlymas“, ir Lietuvos kariuomenės administracinių pastatų (i) (Unikalus daikto Nr. 1094-0236-2010) / (žymėjimas plane 1B2/p), adresu Mindaugo g. 26, Vilniuje ir (ii) (Unikalus daikto Nr. 1094-0236-4016) / (žymėjimas plane 1B2/p), adresu Mindaugo g. 28, Vilniuje „Pamatų paprastojo remonto Techninis darbo projektas (TDP)“. <u>Pastatai (nekilnojamas daiktas) nėra įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, tačiau yra Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje.</u> Projekte turi būti suprojektuoti / numatyti: <b>(i) Pastatų pamatų paprastojo remonto darbai:</b> ✓ Pamatų ir cokolio vertikalios hidroizoliacijos įrengimas; ✓ Pamatų / cokolio horizontalios hidroizoliacijos įrengimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		injektavimo metodu; ✓ Pamatų apšiltinimas; ✓ Cokolio apšiltinimas ir apdaila; ✓ Nuogrindų įrengimas; <b>(ii) Įvertintos ir suteiktos paslaugos, susijusios su projekto rengimo darbais; (ž.r. punktą 10.1., 10.2.).</b>
3.	Projekto pavadinimas	Lietuvos kariuomenės administracinių pastatų (i) (Unikalus daikto Nr. 1094-0236-2010) / (žymėjimas plane 1B2/p), adresu Mindaugo g. 26, Vilniuje ir (ii) (Unikalus daikto Nr. 1094-0236-4016) / (žymėjimas plane 1B2/p), adresu Mindaugo g. 28, Vilniuje „Pamatų paprastojo remonto projektas“.
4.	Statinio adresas	Mindaugo g. 26 ir 28, Vilniuje
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatai – vientisi (sujungti).
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastatų paskirties grupė – Administracinių. Pastatas Mindaugo g. 26, Vilniuje <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pastato bendras plotas – 1 356,44 m<sup>2</sup></li> <li>- Baigtumo procentas – 100 %</li> <li>- Fizinio nusidėvėjimo procenta - 24 %.</li> <li>- Statybos pradžios metai – 1940</li> <li>- Statybos pabaigos metai – 1940</li> <li>- Rekonstravimo pradžios metai - 2008</li> <li>- Rekonstravimo pabaigos metai - 2009</li> <li>- Sienos – plytos</li> <li>- Stogas – metalas</li> <li>- Aukštų skaičius – 2</li> <li>- Pamatai – betonas</li> <li>- Užstatytas plotas – 603 m<sup>2</sup></li> </ul> Pastatas Mindaugo g. 28, Vilniuje <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pastato bendras plotas – 680,64 m<sup>2</sup></li> <li>- Baigtumo procentas – 100 %</li> <li>- Fizinio nusidėvėjimo procentas - 16 %.</li> <li>- Statybos pradžios metai – 1940</li> <li>- Statybos pabaigos metai – 1940</li> <li>- Rekonstravimo pradžios metai - 2008</li> <li>- Rekonstravimo pabaigos metai - 2009</li> <li>- Sienos – plytos</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stogas – metalas</li> <li>- Aukštų skaičius – 2</li> <li>- Pamatai – betonas</li> <li>- Užstatytas plotas – 273 m<sup>2</sup></li> </ul>
7.	Tvarkybos darbų rūšys	Netaikoma
8.	Statinio kategorija	Neypatingasis
9.	Esamos statinio konstrukcijos	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Pamatai.</b> Betono – juostiniai;</li> <li>✓ <b>Cokolis.</b> Betono;</li> <li>✓ <b>Nuogrinda (danga).</b> Betoninės šaligatvio plytelės, asfaltas;</li> </ul>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis, privalo būti išpildyta pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 8 – amė priede išdėstytus aktualius reikalavimus.</p> <p>Techninio darbo projekto sudėtis, privalo būti išpildyta pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 9 – amė priede išdėstytus aktualius reikalavimus.</p> <p>* Ne kultūros paveldo objekto, esančio Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje, projektinė dokumentacija turi būti parengta pagal aktualius PTR (Paveldo tvarkybos reglamentus).</p>
10.1.	projektavimo paslaugos	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parengti visus privalomus statybos darbų sprendinius;</li> <li>✓ *Parengti visus privalomus tvarkybos darbų sprendinius;</li> <li>✓ Atlikti aktualių pastato konstrukcijų / elementų matavimus. Pagal matavimo duomenis, parengti brėžinius;</li> <li>✓ *Sprendiniai turi būti pagrįsti: (i) vizualiniu esamos padėties tyrimu ir (ii) archiologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais tyrimais;</li> <li>✓ *Architektūrinių tyrimų išvadas tikrinimui pateikti Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui;</li> <li>✓ Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose,</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti. Duomenys (sprendiniai) pateikti atskiruose projekto dokumentuose ir projekto dalyse, neturi prieštarauti vieni kitiems;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščiuose deklaruoti kiekiai privalo atitikti projekto sprendinių duomenų (kiekių) atitiktį;</li> <li>✓ Projekto sprendinių techninėse specifikacijose turi būti nustatyti esminiai (būtinai) parametrai, keliami (taikomi) statybos darbams, gaminiams ir produktams;</li> <li>✓ Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų);</li> <li>✓ Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti;</li> <li>✓ Vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</li> </ul>
10.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Pagal suteiktą įgaliojimą, Vykdytojui (Projektuotojui) bus pavesta: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Gauti / išimti specialiuosius reikalavimus, specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus;</li> <li>(ii) Gauti / išimti (jei privaloma) statybą leidžiantį dokumentą (SLD);</li> <li>(iii) Teikti duomenis (informaciją) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėi sistemai „Infostatyba“ (IS „Infostatyba“);</li> <li>(iv) *Gauti leidimus vykdyti darbus Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje;</li> </ul> </li> <li>✓ Atlikti darbų projekto vykdymo priežiūrą;</li> <li>✓ *Vykdytojas (Projektuotojas) turės užsakyti šiuos privalomuosius tyrimus: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Archeologinius;</li> <li>(ii) Vizualinės esamos padėties;</li> </ul> </li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(iii) Architektūrinius; (iv) Konstrukcinius; ✓ *Atliktų tyrimų rezultatas deklaruojamas ataskaitoje. Ataskaitoje pateikiami tyrimo duomenys, išvados ir rekomendacijos; ✓ *Architektūrinių, konstrukcinių tyrimų skaitmeninę versiją pateikti KPD prie KM Vilniaus teritoriniam skyriui;
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	✓ * Privalomųjų tyrimų atlikimo trukmė: 50 (k. d.); ✓ Projektinių pasiūlymų parengimo trukmė: 60 (k. d.) ✓ Techninio darbo projekto parengimo trukmė: 100 (k. d.)  Viso projekto parengimo trukmė: 210 (k. d.) / (~ 7 mėn.). Projektavimo darbų trukmė nurodyta įskaitant laiką, reikalingą projekto pataisymui atlikti po ekspertizių aktuose pateiktų privalomųjų pastabų ir laiką, SLD bei dokumento (leidimo) leidžiančio, vykdyti darbus Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje gavimui.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Pagrindiniai teisės aktai: ✓ LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS; ✓ * LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMAS Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: ✓ Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai –, PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), STR (Statybos techniniai reglamentai), KTR (Kelių techniniai reglamentai), HN (Higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. ✓ Vykdytojui, teisės aktų numatyta tvarka, turi būti suteikta teisė vykdyti projektavimo darbus (veiklą); ✓ *Vykdytojui ir (ar) vykdytojo personalui, <u>turi būti suteikta teisė rengti tvarkybos darbų projektus</u> , atlikti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą. (Specialistams

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		turi būti išduotas kvalifikacijos atestatas, įrodantis, kad asmuo, kultūros ministro nustatyta tvarka Atestavimo komisijoje yra išlaikęs profesinių ir teisinių žinių egzaminą).
13.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	<p>Projektas rengiamas dviem etapais.</p> <p>I – as etapas, Projektinio pasiūlymo parengimas. Projektinių pasiūlymų bylos rengiamos kiekvienam pastatui atskirai. Viena projektinio pasiūlymo byla pastatui Mindaugo g. 26, kita Mindaugo 28.</p> <p>II – as etapas, Techninio darbo projekto parengimas. Techninio darbo projektų bylos rengiamos kiekvienam pastatui atskirai. Viena projekto byla pastatui Mindaugo g. 26, kita Mindaugo 28.</p> <p>Projekte numatyti, kad pamatų remonto darbai gali būti vykdomi ir etapais. Etapų detalumą derinti su Statytoju, projekto rengimo metu.</p>
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Projektas rengiamas ir įforminamas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ LST 1516 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;</li> <li>✓ STR 1.05.08:2003 „STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIŲ BRĖŽINIŲ BRAIŽYMO TAISYKLĖS IR GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI“;</li> <li>✓ *PTR 3.06.01:2014 „KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS“</li> </ul> <p>Statytojui (užsakovui) turi būti pateikta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 3 (trys) parengto projekto egzemplioriai popierine forma;</li> <li>✓ 1 (vienas) egzempliorius (analogiškas suformuotoms popierinėms byloms) skaitmeninėje laikmenoje (CD ar DVD diske). Formatas .adoc (raiška &gt; 200 dpi, privalomi formatai: .docx, xls, .pdf, kiti galimi formatai .jpg, .png). Taip pat projekto brėžinius pateikti .pdf ir dwg formatais.</li> <li>✓ 1 (vieną) dokumentacijos egzempliorių rangovo parinkimui (darbų (sanaudų) kiekių žiniaraščius ir skaičiuojamosios kainos lokalines sąmatas) kompiuteriniu formatu –</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Microsoft Excel formatu; ✓ Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos segtuvuose su žiediniu susegimo mechanizmu.
16.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto privalomąsias ekspertizės užsako Statytojas. Vykdytojas (Projektuotojas) privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.

### PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMĖ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiama informacija ir dokumentai	Lapų sk.
Paprastojo remonto darbų projektas	Priedas 01. Pastatų esamos būklės fotofiksacija (2025)	6
	Priedas 02. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija (Mindaugo g. 26)	3
	Priedas 03. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija (Mindaugo g. 28)	2
	Priedas 04. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (Mindaugo g. 26)	33
	Priedas 05. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (Mindaugo g. 28)	31

### REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Paprastojo remonto darbų projektas Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ ir aktualiuose PTR (Paveldo tvarkybos reglamentuose) išdėstytais reikalavimais ir kitais teisės aktais.
	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais.
	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, techninės specifikacijos, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir kiti dokumentai, parengti vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento *PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.

\* Rengiant projektą, šiais reikalavimais vadovautis nereikia, jeigu savivaldybės išduotuose specialiuosiuose reikalavimuose, specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, specialiuosiuose saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimuose nėra įrašytos specialiosios (paveldo) projektavimo sąlygos dėl ne Kultūros paveldo objekto, esančio Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje.

**Pastabos:**

- ✓ *Konkurso dalyvis (Tiekėjas / Vykdytojas) prieš pateikdamas pasiūlymą, privalės apžiūrėti planuojamą statybos objektą, įvertinti esamą situaciją. Visos paslaugos ir darbai, užtikrinantys statinio funkcinę paskirtį, privalo būti numatyti atliekamų paslaugų ir darbų apimtyje, net jeigu tai atskirai nepaminėta šioje Techninėje užduotyje. Neįvertintų kiekių riziką prisiima Tiekėjas.*
- ✓ *Prie Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatsiejama Techninės užduoties dalis.*

**Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)**

Komisijos pirmininkas:

VĮAC Infrastruktūros priežiūros  
skyriaus vedėjas  
(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Ramūnas Tolvaiša  
(vardas, pavardė)

Nariai:

VĮAC Infrastruktūros priežiūros  
skyriaus statinių priežiūros inžinierius  
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Vitas Sinkevičius  
(vardas, pavardė)

ĮAC Infrastruktūros priežiūros  
skyriaus statinių priežiūros inžinierius  
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Lina Sakalauskienė  
(vardas, pavardė)

VĮAC Infrastruktūros priežiūros  
skyriaus statinių priežiūros inžinierius  
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Ramūnas Mišeikis  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus įgulos aptarnavimo centras, Vilnius, J. Basanavičiaus g. 22-10
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	LIETUVOS KARIUOMENĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ 1B2/p ADRESU MINDAUGO G. 26 VILNIUJE IR 1B2/p ADRESU MINDAUGO G. 28 VILNIUJE PAMATŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-07, TS-179
<b>Adresatas</b>	Įgulų aptarnavimo tarnyba, Vilnius, Mindaugo g. 26
<b>Dokumentą derino</b>	Statinių priežiūros inžinierius RAMŪNAS MIŠEIKIS
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-04-03 10:26:06
<b>Dokumentą derino</b>	Skyriaus vedėjas RAMŪNAS TOLVAIŠA
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-04-04 08:02:35
<b>Dokumentą derino</b>	Sistemų inžinierius LINA SAKALAUŠKIENĖ
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-04-04 08:08:10
<b>Dokumentą derino</b>	Viršininkas PAVEL ŽUK
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-04-04 10:47:33
<b>Dokumentą derino</b>	Statinių priežiūros inžinierius VITAS SINKEVIČIUS
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-04-04 14:29:43
<b>Dokumentą derino</b>	Skyriaus vedėjas ASTA MOZERIENĖ
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-04-07 13:43:52
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Statinių priežiūros inžinierius RAMŪNAS MIŠEIKIS
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-04-07 16:26:49
<b>Registratorius</b>	Administratorius referentas INGA ŠIMKŪNAITĖ
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-04-07 16:30:21
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-04-07 atspausdino Administratorius referentas INGA ŠIMKŪNAITĖ

Nuorašas tikras  
Įgulų aptarnavimo tarnyba  
2025-04-07